



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro
Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon: 0263-223923, 0263-224706
Telefonul cetățeanului: 0800-672060



Nr. 103363 / 06 10 2026

dua Copocaru

DE ACORD
ADMINISTRATOR PUBLIC
Adrian Radu COSTEA

Costea
Adrian-Radu

Digitally signed by
Costea Adrian-Radu
Date: 2026.10.16
09:38:42 +03'00'

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare

OBIECT: Comunicare justificare privind trecere bunuri din domeniul public în domeniul privat

În cadrul proiectului „Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în Municipiul Bistrița și comuna Livezile” (finanțat prin PNRR), au fost achiziționate **20 de autobuze electrice Karsan și 20 de stații de încărcare lentă**. Pentru funcționarea și exploatarea acestora, este necesară realizarea unei autobaze în continuarea celei construite prin proiectul „Linia Verde”. Astfel, terenul identificat pentru realizarea noii autobaze este cel înscris în **CF nr. 92376** (cu o suprafață de **2.519 mp**), unde urmează să se amenajeze o suprafață betonată pentru gararea autobuzelor pe timp de noapte, amplasarea stațiilor de încărcare lentă și a unui post de transformare **PT-ab 1600 kVA**.

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele:

1. **Amplasamentul noii autobaze** pentru gararea autobuzelor se va realiza în prelungirea actualei autobaze construite pentru obiectivul „Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric sau hibrid cu normă de poluare redusă”. Pentru acest obiectiv a fost solicitat Certificatul de Urbanism nr. 396 din 20.03.2026 și s-a obținut Avizul Tehnic de Racordare (ATR) nr. 6050260504236 din 04.06.2026.

2. **Situația construcțiilor existente:** În perimetrul necesar realizării acestei investiții, pe terenul identificat în CF nr. 92376, s-a constatat existența construcțiilor notate cu C3, C10, C11, C12 și C13. Aceste clădiri sunt utilizate în prezent ca spații de depozitare pentru materialele Direcției Infrastructură și Servicii. Ele sunt construcții metalice acoperite, realizate în perioada 1975–1990, și prezintă un grad avansat de uzură. Materialele depozitate vor fi mutate în spațiile nou amenajate de către Direcția Infrastructură și Servicii pe str. Cuza Vodă nr. 17.
3. **Situația juridică a bunurilor:** Aceste bunuri sunt înregistrate în Inventarul domeniului public al municipiului Bistrița, conform H.G. nr. 905/2002, Anexa nr. 2, Capitolul V, Punctul 3 – *„Sediul administrativ și baza de producție a Primăriei Municipiului Bistrița – Direcția Administrare a Domeniului Public”*, având destinația de anexe- sopron materiale.

Se anexează certificatul de urbanism, avizul tehnic de racordare, plan de situație, pag 118 din inventar domeniul public cap.V,pct.3.

DIRECTOR EXECUTIV,

Lia IVASCU

Ivascu

Lia

Digitally signed
by Ivascu Lia
Date: 2026.10.16
08:48:21 +03'00'

SEF SERVICIU,
Nicoleta BRETFELEAN

Bretfelean
Maria-Nicoleta

Digitally signed by
Bretfelean Maria-Nicoleta
Date: 2026.10.15 12:09:59
+03'00'

Intocmit: Astalis Adrian/1 ex

MEMORIU DE PREZENTARE

Obiectiv: Autobaza str.Simpozionului

– se va realiza o autobaza pentru gararea celor 20 de autobuze tip Karsan , a instalatiilor electrice aferente instalarii celor 20 de statii lente si a postului de transformare cu P instalata de 1.600 kVA

DATE GENERALE

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea soluțiilor tehnice și condițiilor de realizare a autobazei pentru gararea celor 20 de autobuze tip Karsan , respectiv demolarea cladirilor C3, C10, C12, C13 , realizarea suprafata betonata pentru garrare autobuze si realizare instalatiilor electrice aferente instalarii celor 20 de statii lente și a postului de transformare cu P absorbita simultan de 1.200 kW in regim de noapte.

DESTINAȚIA :

- Se vor demola constructiile existente C3, C12,C10,C13

- Se va realiza o platforma betonata pentru gararea autobuzelor pe o suprafata de 2.600 mp

- Se va amplasa un post Trafo de tip PTab=1.600 kVA in limita cu CF 92377 – suprafata ocupata 24 mp;

- Se vor realiza 4-6 circuite electrice distincte din TDRI la care se vor racorda cele 20 de statii de incarcare cu o putere de 60 kW/buc, conform plan de situatie atasata;

Alte precizari:

Pentru fiecare statie lenta se vor realiza platforme betonate cu S=0.8 mp , se vor realiza 4-6 firide de bransament tip E din care se vor realiza circuite de racordare la fiecare statie de incarcare lenta utilizand cablu CYY-F 5x35.

Responsabil tehnic
Astalis Adrian



MEMORIU

Descrierea lucrarilor de joasa tensiune pentru alimentarea statiilor de incarcare lente de pe strada Simpozionului 2 , Autobaza de transport local etapa 2.

Se va realiza un amplasament nou pe o suprafata de 2,590 mp in continuare actualului amplasament

Pe amplasament se va monta un post de tip PTab cu o putere $P_i = 1.250$ kW. Modul de echipare a acestuia se va stabili in momentul realizarii proiectului de racordare la reseaua electrica a autobazei de transport.

Din BMP-T se va realiza o instalatie de utilizare din care se vor alimenta 4 grupuri de cate 5 statii de incarcare lenta a autobuzelor.

Autobuzele se vor incarca in intervalul 23.00-5.00.

Statiile de incarcare functioneaza la o putere $P_i = 60$ kW conform fisei tehnice anexate.

De asemenea se vor amplasa 4 firide de distributie E2-5 ,vor fi buclate intre ele cu un cablu ACYABY 3X240+120.

Instalatii de legare la pamant .

Blocul de masura si protectie trifazic, amplasat in imediata apropiere a PTab, va fi legat la pamant printr-o instalatie de legare la pamant ,executata cu electrozi verticali din teava cu $H = 1.5$ m si platbanda cu sectiunea 40x4 mmp ,ambele zincate, cu valoare maxim 4 Ω , executata la o distanta de minim 20 m fata de centura de pamantare a PTab.

Cele 4 firide de distributie E2-5 ,vor fi legate la pamant, printr-o instalatie de legare la pamant ,executata cu electrozi verticali din teava cu $H = 1.5$ m si platbanda cu sectiunea 40x4 mmp ,ambele zincate, cu valoare maxim 4 Ω ,executate in imediata apropiere a acestora.

Statii de incarcare lenta

Statiile de incarcare lenta sunt in numar de 20 bucati, alimentate cate 5 din cele 4 firide E2-5, cu cablu CYABY 5X16.

Acestea vor fi amplasate pe platforme de beton cu laturile de 50 cm si grosime de 15 cm.

Langa fiecare statie de incarcare lenta va fi amplasat un suport metalic zincat ,care va sustine o cutie de jonctiune ,prevazuta cu cleme de legatura electrica prinse pe contrapanou ,grad de protectie IP-65.care va face legatura intre firida de distributie si statie.

Suportul metalic va avea inaltimea de 1.2 m de la sol .

Legarea la pamant acestuia se va face printr-un cordon flexibil din cupru izolat cu sectiune de 16 mmp ,prevazut cu un papuc aplicat prin presare la locul de legare la suport.

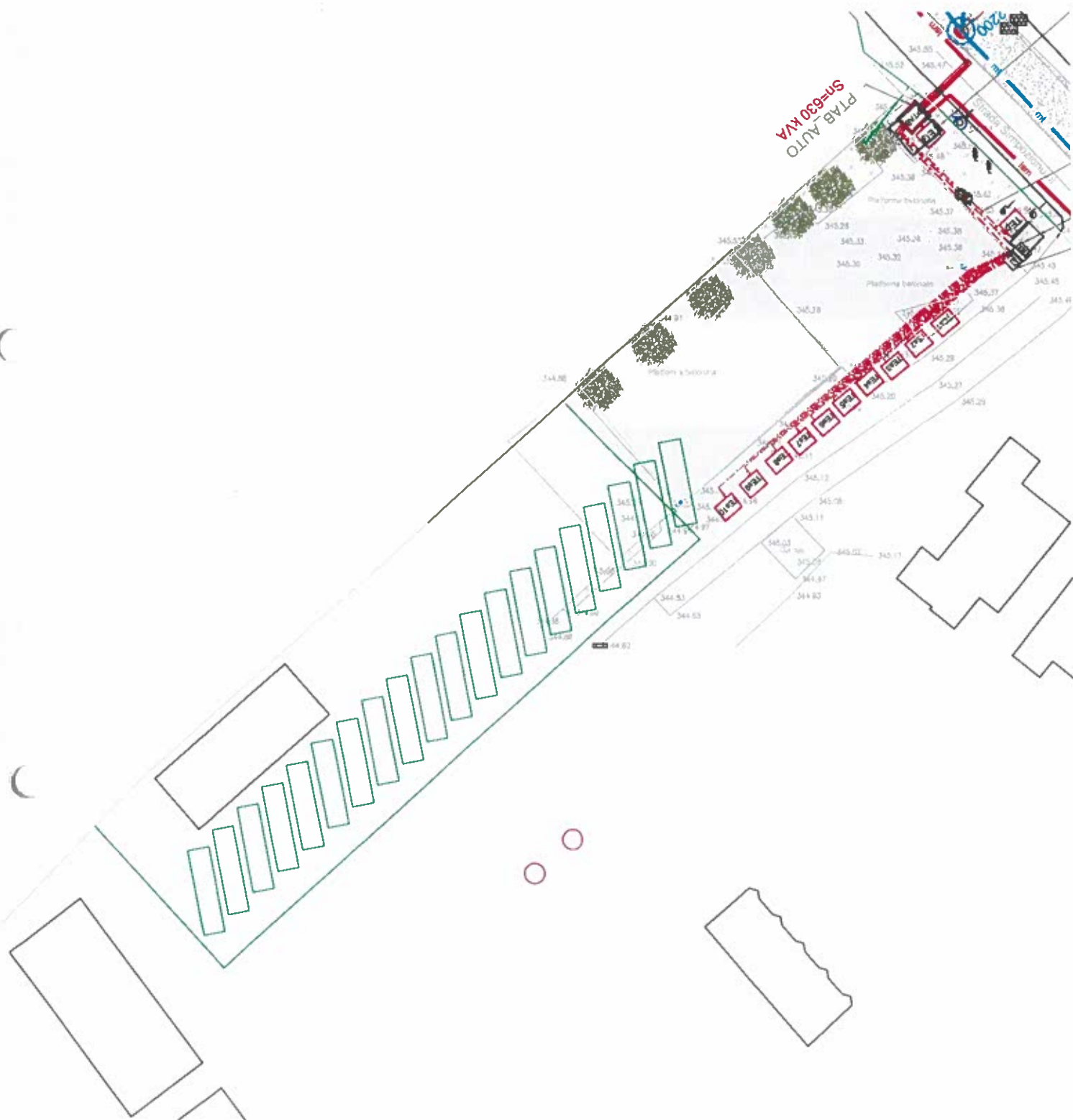
Intocmit ,

Astalis Adrian





That's all for now





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII

Str. Cuza Vodă, nr. 17A, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
CIF: 25503261
E-mail: dspb@primariabistrita.ro
Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon: 0263-216202



Nr. 14916/07.10.2026

Către: DIRECȚIA PATRIMONIU BISTRIȚA
BISTRIȚA , Str. GHEORGHE ȘINCAI , NR. 2
TEL. 0263/232.391

De la: SERVICIUL TEHNIC

Având în vedere prevederile HCL nr. 109/30.06.2026 privind reorganizarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, respectiv relocarea sediului administrativ pe str. Cuza Vodă, vă comunicăm faptul că suntem de acord cu trecerea construcțiilor identificate în CF nr. 92376 Bistrița din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, în vederea valorificării acestora prin dezafectare/demolare.

În consecință, suntem de acord cu radierea/încetarea dreptului de administrare al Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița asupra imobilului menționat.

Atașat vă transmitem balanța cu mijloacele fixe.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Dezső-Lorand Kocsis

ȘEF SERVICIU,
Mihai-Ioan Cucos

C.C.2 ex.

BALANTA

LUNA SEPTEMBRIE / 2026

Scrieți locul de folosință: V.A. Consiliul local și Primăria Nr. nr. 4 Sediu administrativ și baza de producție a bazăi de construcții (baza de producție publică)

Nr. crt.	Nr. înregistrare	Denumire	Data din care folosește	Sold inițial an	Total utilizat an (fără taxa curentă)	Intreținere lunară	Restul lună	Total restanță (fără taxa curentă)	Sold final
Cont - 21.00.00									
Loc de folosință - DIRECȚIA DE ÎNCĂLZIRE, ILUMINARE ȘI SERVICII									
1	12.100	Sediu administrativ și atelieră	01/01/1993	193.720,05	0,00	0,00	0,00	0,00	193.720,05
2	12.120	Sediu administrativ și atelieră	01/01/1993	11.054,01	0,00	0,00	0,00	0,00	11.054,01
3	12.130	Sediu administrativ și atelieră	01/01/1993	23.310,30	0,00	0,00	0,00	0,00	23.310,30
4	12.140	Sediu administrativ și atelieră	01/01/1993	279.385,87	0,00	0,00	0,00	0,00	279.385,87
5	12.150	Sediu administrativ și atelieră	01/01/1993	300.888,29	0,00	0,00	0,00	0,00	300.888,29
6	12.160	Sediu administrativ și atelieră	01/01/1993	18.887,76	0,00	0,00	0,00	0,00	18.887,76
7	12.170	Sediu administrativ și atelieră	01/01/1993	59.637,23	0,00	0,00	0,00	0,00	59.637,23
Total loc de folosință				927.981,55	0,00	0,00	0,00	0,00	927.981,55
Pondere cont - 212.60,00				927.981,55	0,00	0,00	0,00	0,00	927.981,55

1001111

927.981,55

0,00

0,00

0,00

0,00

927.981,55

INCOSCIE

VERIFICAT

CARTE FUNCİARĂ NR. 92376
COPIE

Carte Funciară Nr. 92376 Bistrita

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	92376	15.312	Teren nelmprejmuit Sediu administrativ si baza de productie a Primăriei Municipiului Bistrita Directia Servicii Publice

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	92376-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; Sediu administrativ si atelier tamplarie (P)
A1.2	92376-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; Atelier vopsitorie, instalatii electrice (P)
A1.3	92376-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Atelier confectii metalice
A1.4	92376-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Atelier auto
A1.5	92376-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Sopron
A1.6	92376-C6	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Magazii din lemn (P)
A1.7	92376-C7	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; Sediu administrativ si ateliere tamplarie, fierarie, auto (P)
A1.8	92376-C8	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; Adapost caini
A1.9	92376-C9	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Adapost caini, cabinet veterinar
A1.10	92376-C10	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Sopron
A1.11	92376-C11	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; Sopron
A1.12	92376-C12	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Sopron
A1.13	92376-C13	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
72181/20/12/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 16/12/2022 emis de BEȘUȚIU ANAMARIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92376 a imobilului cu numarul cadastral 92376 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92084 inscris in cartea funciara 92084;
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 92084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 104765.
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92084/Bistrita, Inscrisa prin incheierea nr. 53832 din 22/09/2022;	
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92084/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 53832 din 22/09/2022;		
Act Administrativ nr. 82784, din 03/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92084/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 53832 din 22/09/2022;		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92084/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 53832 din 22/09/2022;		
Act Administrativ nr. 60728, din 27/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr. 60728 din 27.10.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92084/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 63544 din 09/11/2022;		

C. Partea III. SARCINI

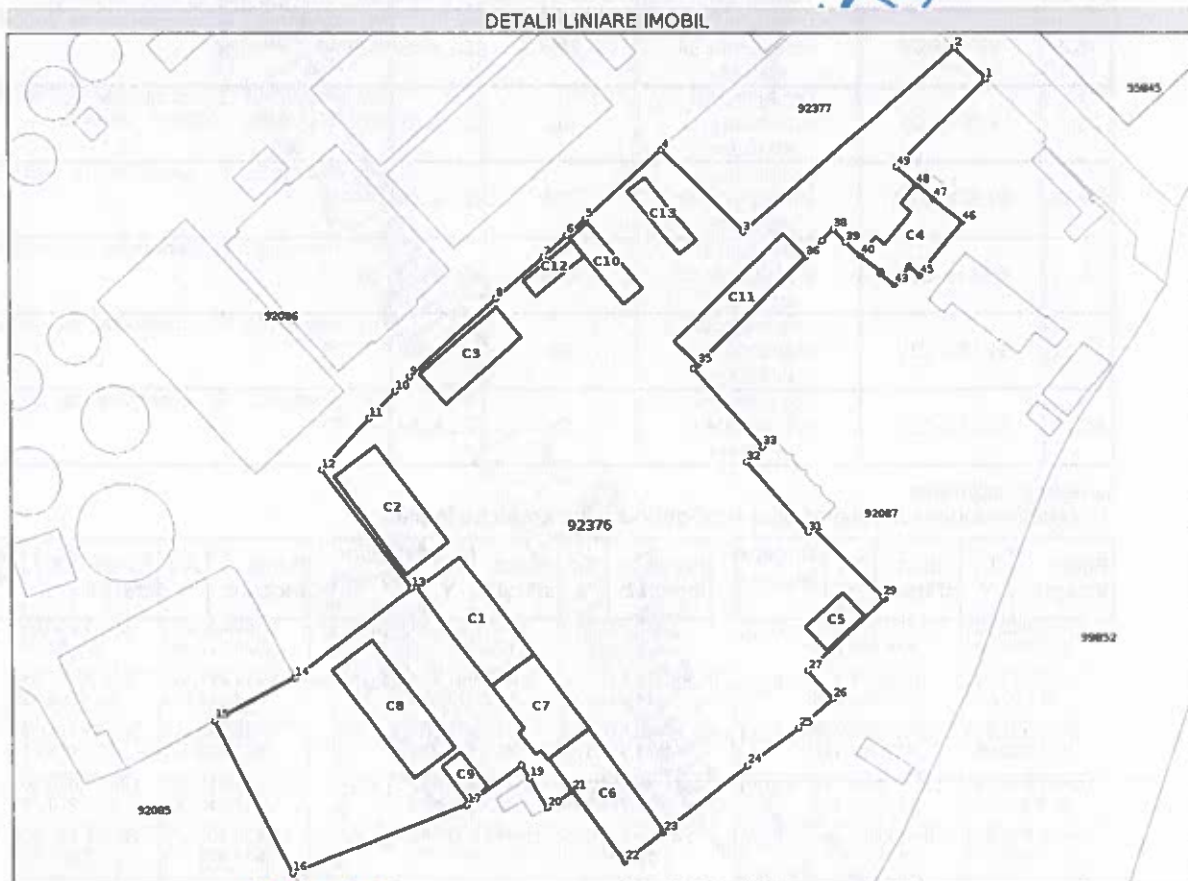
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92376	15.312	Sediu administrativ și baza de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	D	15.312	-	-	-	Teren parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	92376-C1	construcții industriale și edilitare	361	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; Sediu administrativ și atelier tamplarie (P)
A1.2	92376-C2	construcții industriale și edilitare	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; Atelier vopsitorie, instalații electrice (P)
A1.3	92376-C3	construcții industriale și edilitare	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Atelier confecții metalice
A1.4	92376-C4	construcții industriale și edilitare	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Atelier auto
A1.5	92376-C5	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Sopron

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	92376-C6	construcții industriale și edilitare	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Magazii din teren (P)
A1.7	92376-C7	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; Sediul administrativ și ateliere tamplarie, fierarie, auto (P)
A1.8	92376-C8	construcții industriale și edilitare	387	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; Adapost caloi
A1.9	92376-C9	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Adapost caloi, cabinet veterinar
A1.10	92376-C10	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Sopron
A1.11	92376-C11	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; Sopron
A1.12	92376-C12	construcții industriale și edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Sopron
A1.13	92376-C13	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	459.986,591 624.048,707	2	459.979,319 624.056,058	10.34	2	459.979,319 624.056,058	3	459.928,94 624.012,786	66.41	3	459.928,94 624.012,786	4	459.910,031 624.032,09	27.02
4	459.910,031 624.032,09	5	459.891,934 624.015,946	24.25	5	459.891,934 624.015,946	6	459.887,528 624.012,016	8.904	6	459.887,528 624.012,016	7	459.881,854 624.006,954	7.604
7	459.881,854 624.006,954	8	459.870,468 623.997,114	15.04	8	459.870,468 623.997,114	9	459.849,963 623.978,725	27.54	9	459.849,963 623.978,725	10	459.846,391 623.975,219	5.005
10	459.846,391 623.975,219	11	459.840,14 623.968,836	8.924	11	459.840,14 623.968,836	12	459.828,912 623.956,668	16.55	12	459.828,912 623.956,668	13	459.850,008 623.928,723	35.01
13	459.850,008 623.928,723	14	459.822,166 623.907,47	35.02	14	459.822,166 623.907,47	15	459.803,082 623.897,377	21.58	15	459.803,082 623.897,377	16	459.821,338 623.861,426	40.32
16	459.821,338 623.861,426	17	459.862,846 623.877,617	44.53	17	459.862,846 623.877,617	18	459.875,744 623.886,939	15.91	18	459.875,744 623.886,939	19	459.877,611 623.883,956	3.519
19	459.877,611 623.883,956	20	459.881,87 623.876,903	8.239	20	459.881,87 623.876,903	21	459.887,805 623.880,92	7.167	21	459.887,805 623.880,92	22	459.900,008 623.864,114	20.76
22	459.900,008 623.864,114	23	459.909,437 623.871,162	11.77	23	459.909,437 623.871,162	24	459.928,998 623.886,811	25.05	24	459.928,998 623.886,811	25	459.941,091 623.895,707	15.01
25	459.941,091 623.895,707	26	459.949,117 623.902,483	10.50	26	459.949,117 623.902,483	27	459.943,417 623.909,113	8.743	27	459.943,417 623.909,113	28	459.961,532 623.925,999	24.76
28	459.961,532 623.925,999	29	459.961,04 623.926,536	0.728	29	459.961,04 623.926,536	30	459.944,796 623.942,964	23.10	30	459.944,796 623.942,964	31	459.943,745 623.941,953	1.458
31	459.943,745 623.941,953	32	459.929,237 623.958,609	22.08	32	459.929,237 623.958,609	33	459.933,11 623.962,115	5.224	33	459.933,11 623.962,115	34	459.916,986 623.980,554	24.49
34	459.916,986 623.980,554	35	459.918,017 623.981,571	1.448	35	459.918,017 623.981,571	36	459.943,666 624.006,873	36.02	36	459.943,666 624.006,873	37	459.947,614 624.010,768	5.546
37	459.947,614 624.010,768	38	459.950,287 624.013,373	3.732	38	459.950,287 624.013,373	39	459.953,195 624.010,314	4.221	39	459.953,195 624.010,314	40	459.956,62 624.007,19	4.636
40	459.956,62 624.007,19	41	459.961,422 624.003,259	6.206	41	459.961,422 624.003,259	42	459.961,248 624.002,936	0.367	42	459.961,248 624.002,936	43	459.964,486 624.000,264	4.198
43	459.964,486 624.000,264	44	459.968,035 624.004,546	5.562	44	459.968,035 624.004,546	45	459.970,503 624.002,488	3.213	45	459.970,503 624.002,488	46	459.980,699 624.015,033	16.16
46	459.980,699 624.015,033	47	459.973,96 624.020,538	8.702	47	459.973,96 624.020,538	48	459.969,844 624.023,872	5.297	48	459.969,844 624.023,872	49	459.965,299 624.027,981	6.127
49	459.965,299 624.027,981	1	459.986,591 624.048,707	29.71										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 23040 din 27.02.2026



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 396 din 10.03.2026

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru "Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în municipiul Bistrița și comuna Livezile"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în România, Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 23040 din 27.02.2026,

Pentru imobilul teren situat în: Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Simpozionului, nr. 2, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 92376 nr. cad/topo 92376 C1-C13; CF.nr.92377, nr.cad.92377

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, 184/2018; 207/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile, teren curți construcții în suprafață de 15.312 mp și construcții industriale și edilitare, teren curți construcții în suprafață de 1.823 mp, situate în Intravilanul municipiului Bistrița, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.92376, respectiv CF.nr.92377.
- Imobilul se află în zona de protecție LEA 20 kW.
- imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii și nu se află în zona de protecție a acestora.
- imobilul se află în zona de protecție sanitară.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală, teren curți construcții în suprafață de 15.312 mp, sediu administrativ, atelier vopsitorie, atelier confecții metalice, atelier auto, șoproane, magazine din lemn, adăposturi de câini și teren curți construcții în suprafață de 1.823 mp.
- destinația: conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, Imobilul este situat în UTR 16- A1-subzona activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală.
- imobil situat în zona "B" de impozitare, conform HCL nr.144/2014.;
- A1-subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală;

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- se admit:
- activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijloclii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren.
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- unități de cazare pentru personalul care deservește unitățile industriale și de servicii;
- obiective tehnico-edilitare care promovează utilizarea energiei regenerabile: centrale eoliene, panouri

Întocmit, Ardeleanu Cristian

Pagina 1 din 8

fotovoltaice, pompe de căldură, instalații geotermale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe de serviciu destinate personalului de pază ale obiectivelor productive cu condiția ca acestea să nu depășească regimul maxim de înălțime de P+1E, POT=30%, CUT=0.6 și parcela pe care urmează să fie amplasate să îndeplinească condițiile de construibilitate precizate în cadrul capitolului II.2, Art. 4 din prezentul regulament;

- terenurile cu accesibilitate la căile de circulație feroviară vor fi rezervate pentru unitățile productive mari de tip parc/platformă industrială;

- se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:

1. Birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) birouri profesionale sau de afaceri;
- b) servicii pentru afaceri;
- c) instituții financiare sau bancare;
- d) poștă și telecomunicații

2. activități productive și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) producție manufacturieră;
- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
- c) activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- d) depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- e) depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

Se admit dezvoltarea în fondul construit existent funcțiuni de instituții publice și servicii, în speță centre culturale, biblioteci, mediateci, servicii de interes comunitar cu condiția ca activitățile industriale și depozitare să înceteze complet; inserarea acestor funcțiuni se va face în urma unor planuri urbanistice zonale care vor stabili regulile de construibilitate în funcție de Regulamentul Local de Urbanism prezent (vezi Cap. II.3 și II.4 pentru condiții de construibilitate a funcțiunilor noi inserate).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele utilizări:

- locuire individuală și colectivă;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- instituții publice și servicii de interes general: administrație locală, instituții de educație, creșe, grădinițe, școli generale etc., unități de cult, a spațiilor destinate sportului și agrementului;
- se interzice amplasarea unităților funcționale care ar afecta funcționarea activităților dominante ale subzonelor;

3. REGIMUL TEHNIC

-documentație de urbanism în vigoare- PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023 și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

-desființare construcții C3, C10, C12, C13, realizare platformă betonată pentru gararea autobuzelor, realizare instalații electrice pentru 20 de stații de încărcare, amplasare PTAB pe proprietate privată.

-stația de încărcare și echipamentele tehnice se vor amplasa pe proprietate privată fără afectarea circulației publice.

-se va respecta Ordinul nr.119 din 2014 art.11 alin.3 lit.K) privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

-documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată.

-înainte de începerea lucrărilor se va obține Acordul/Autorizația emisă de Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița cu privire la intervențiile din zona drumurilor publice.

A1 -subzona activităților industriale cu regim de control continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală;

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- se admit:
- activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren.
- spații libere peționale, pasaje peționale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- unități de cazare pentru personalul care deserveste unitățile industriale și de servicii;
- obiective tehnico-edilitare care promovează utilizarea energiei regenerabile: centrale eoliene, panouri fotovoltaice, pompe de căldură, instalații geotermale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe de serviciu destinate personalului de pază ale obiectivelor productive cu condiția ca acestea să nu depășească regimul maxim de înălțime de P+1E, POT=30%, CUT=0.6 și parcela pe care urmează să fie amplasate să îndeplinească condițiile de construibilitate precizate în cadrul capitolului II.2, Art. 4 din prezentul regulament;

- terenurile cu accesibilitate la căile de circulație feroviară vor fi rezervate pentru unitățile productive mari de tip parc/platformă industrială;

- se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:

1. birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) birouri profesionale sau de afaceri;
- b) servicii pentru afaceri;
- c) instituții financiare sau bancare;
- d) poștă și telecomunicații

2. activități productive și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) producție manufacturieră;
- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
- c) activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- d) depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- e) depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

Se admit dezvoltarea în fondul construit existent funcțiuni de instituții publice și servicii, în speță centre culturale, biblioteci, mediateci, servicii de interes comunitar cu condiția ca activitățile industriale și depozitare să înceteze complet; inserarea acestor funcțiuni se va face în urma unor planuri urbanistice zonale care vor stabili regulile de construibilitate în funcție de Regulamentul Local de Urbanism prezent (vezi Cap. II.3 și II.4 pentru condiții de construibilitate a funcțiunilor noi inserate).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele utilizări:

- locuire individuală și colectivă;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- instituții publice și servicii de interes general: administrație locală, instituții de educație, creșe, grădinițe, școli generale etc., unități de cult, a spațiilor destinate sportului și agrementului;
- se interzice amplasarea unităților funcționale care ar afecta funcționarea activităților dominante ale subzonelor;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime:

Suprafața minimă a unei parcele pentru a putea fi construită cu funcțiunile admise în subzonele A1 și A2 este de 1000 m² și deschiderea minimă la stradă de 15 m.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 6,0 metri pe cele de categoria a III-a.

Prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de :

- 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a;
- 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a.

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6,0 metri pe străzi de categoria a III-a.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform prevederilor vitorului P.U.Z., cu următoarele condiționări:

- clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,00 metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A1, A3, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;

Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

În conformitate cu vitorul P.U.Z., cu următoarele condiționări:

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4,00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- accesele în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate

de administratorul acestora.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

În conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări:

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice (inclusiv pe spațiile verzi, alei și circulații pietonale aferente etc.), fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.
- pentru utilizările admise cu condiționări se vor respecta următoarele cerințe:
- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit;
- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

În conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări:

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 12,0 metri;
- înălțimea pe străzile interioare ale zonei de servicii comerciale nu va depăși distanța între aliniamente (distanța dintre limitele domeniului public - al străzii - și domeniul privat);
- în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile mai înalte înconjurătoare, în special din cele cu funcțiuni publice.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice edilitare;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.
- se admit soluții individuale de producere a energiei electrice din resurse regenerabile (energie solară, eoliană, geotermală, etc.), cu condiția utilizării exclusive în regim local.
- toate rețelele edilitare vor fi realizate subteran, inclusiv cele existente.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 1,70 metri din care un soclu de maxim 0,60 m., și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2,20 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;

- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

A1: $P+2E^*$: POTmaxim= 60%

*vezi Secțiunea II, Articolul 10 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

A1: $P+2E^*$: CUTmaxim= 1.80, CUTvolumetric maxim= 7.2;

*vezi Secțiunea II, Articolul 10 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru *** înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în municipiul Bistrița și comuna Livezile ***

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

Intocmit, Ardeleanu Cristian

Pagina 6 din 8

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA ☒ gaze naturale - DELGAZ GRID SA ☐ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA ☐ telefonizare ☒ Direcția de Infrastructură și servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate - SUPERCOM SA ☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Proprietari ☐ Drumuri Județene

☒ Aviz comisie circulație
Municipiul Bistrița

Alte avize/acorduri:

Acord Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Mun. Bistrița

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lazăr Gabriel



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 100 lei, conform chitanței nr. 23.03.2026 scutit. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.03.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit, Ardeleanu Cristian

Pagina 7 din 8

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de ,00 lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

-
- = Tene de proiectare + Cui + documente de proprietate
 - = amplasare directă în tabulatură = Saghi Canyon ;
 - = Adresa Lili = mentenanță pers. resp. putere select. futuriz. guler
 - = PH ;
 - = Linia Albură ;
 - = Soluția cu (plumbul ; tre scurte)
 - = Filă optică
 - =
-
- = Documentație ampliată
-
- = Autorizație de construcție ;
-